

Dorp Ontwikkelingsplan 2026–2030



- Ven-Zelderheide, versie 3.0
- SAMEN bouwen aan de toekomst
- Bevorderen en bewaken leefbaarheid



Inhoud



1. Waarom een nieuw Dorps Ontwikkelings Plan
2. Dorpsprofiel
3. Wat is er naar aanleiding van vorige DOPs gerealiseerd
4. Enquête, analyse en uitdagingen
5. Visie op het dorp 2030
6. Organisatie (hoe e.e.a. aan te pakken)
7. Planning en prioriteiten
8. Evaluatie en bijsturing
9. Uitvoering

1. Waarom een DOP?



- DOP 1: 2007 - 2017
- DOP 2: 2017 - 2025
- Inventarisatie van 'wat er leeft' (enquête 2024)
- Informeren gemeente, overheden, lokale politiek, VKKL
- Samen koers bepalen 2026–2030
- Het Dorpsontwikkelingsplan Ven-Zelderheide 2026–2030, vormt de leidraad voor de toekomstige ontwikkeling van het dorp.

2. Dorpsprofiel



- ±815 inwoners, 374 woningen
- Sterke sociale interactie en verenigingsleven
- Groen en landelijk karakter
- Basis voorzieningen en infrastructuur



3. Resultaten DOP 1 en 2



- School behouden
- Multi Functionele Accommodatie
- Dorpshart / Ploeg's Veldje
- Omkleed accommodatie Vense Boys
- Buitengym, speel en klimplek
- Nieuwbouw plan Hogeweg en de Zwarte
- Stichting BLOV / Dorpsondersteuner
- Stichting BLOV / Huuskamer
- Recreatie gebied Leemdijk-Kroonbeek (grindgat)

4 Analyse en Aandachtspunten



- Gebaseerd op uitkomst enquête eind 2024
 - Sterke gemeenschapszin
 - Plezierig om te wonen (gemiddeld dikke 8)
 - Grote vrijwilligers bereidheid
- Aandachtspunten komende jaren
 - Vergrijzing
 - Nieuwbouw
 - Voorzieningen en bereikbaarheid (behoud en creëren)
 - Duurzaamheid, vergroening en energietransitie
 - Recreatie, toerisme
 - Verkeersveiligheid
 - Behoud vrijwilligers bereidwilligheid

5. Visie 2030



- Toekomstbeeld (waar willen we zijn in 2030)
 - Plezierig en rustgevend wonen
 - Basis voorzieningen aanwezig
 - School
 - Bereikbaarheid, digitaal en fysiek (OV)
 - Service punt lagere overheden en instanties
 - Levendig & duurzaam
 - Ruimte voor jong en oud, naast en mét elkaar
 - SAMEN doen, aandacht voor je naasten

6 Organisatie



- Hoe e.e.a. aan te pakken
 - Dorpsraad als regisseur
 - Werkgroepen / stichtingen / BLOV
 - Aanjagers per thema
 - Samenwerking partners, zowel overheden als lokale stichtingen, verenigingen, actiegroepen



Hoofddoelen



- Behoud en verbeteren leefbaarheid
- Wonen voor ouderen, starters en doorstromers
- Aandacht integratie nieuwbouw (tweezijdig)
- Duurzaamheid en vergroening
- Mobiliteit en bereikbaarheid, verkeersveiligheid
- Economie (stimuleren, behouden, ondersteunen)
 - Plaatselijke middenstand
 - Recreatie
 - Werkgelegenheid



7 Planning en prioriteiten



- 2026-2027
 - Dorpshart als centrum van dorp (MFA, Park, School)
 - Generatie-verbindende activiteiten
 - Studie haalbaarheid energiecoöperatie wijkbatterij
 - Opvolgen toezegging gemeente verbetering mobiele telefoon dekking
 - Opvolgen nationale actie 'Denk Vooruit' op dorpsniveau
 - Ondersteunen acties tegen wind turbines Reichswald
 - Woonvisie 2030
 - Fasering
 - Bouwen naar behoefte
 - Inpassen met inachtneming van cultuur historische waarden en tradities

Woningbouw



- De volgende bouwplannen in de pijplijn:
 - Kapellerhof
 - Achter Kerkvonder (land Kroon)
 - Mini-camping Biesterveld
 - Hoek Aaldonksestraat Hogeweg (molen weide)
 - Voormalige Sauna aan de Vensestraat
 - Voormalig café Wilde Zwijn aan de Vensestraat
 - Verscheidene individuele projecten (buitengebied)

(bron: gemeente Gennepe)



Positie m.b.t. woningbouw



- De dorpsraad staat achter een gefaseerde groei van het dorp om leefbaarheid in stand te houden, zonder al te snelle uitbreiding.
- Actieve interactie met gemeente woningbouw in Ven-Zelderheide.
- Nieuwbouw zou voorrang moeten geven aan: 1) inwoners uit Ven-Zelderheide, 2) inwoners gemeente Gennep en 3) mensen met een economische binding aan de gemeente Gennep.
- Woningbouw dient te bestaan uit betaalbare (sociale) huurwoningen, senioren woningen, starters- en doorstroom-woningen.
- Niet alleen Destion benaderen als eigenaar van huurwoningen, maar ook investering bedrijven voor verhuur in vrije of sociale sector.
- Bewaken van inspraak proces tijdens bijeenkomsten tussen inwoners en woonproject ontwikkelaars.
- Studie aangaande sociale aspecten moet onderdeel zijn van de vergunningsaanvragen.
- Waarborgen van cultuurhistorische waarde van het dorp (geen hoogbouw).

8 Evaluatie & bijsturen



- Zitten we nog op koers
- Nieuwe prioriteiten stellen (doorlopend proces)
- Bijsturen n.a.v. ontwikkelingen
- Jaarlijkse bijeenkomst zoals vandaag



9 Uitvoering



- Iedereen doet mee, alle verenigingen, stichtingen, vrijwilligers organisaties
- **SAMEN** maken we het dorp
- Communicatie (Dorpsblad, Website, Vense Praot, overige sociale media)
- Nieuwe ideeën altijd welkom, let wel, je kan worden gevraagd om dan ook de aanjager van het idee te worden.

Vragen, Suggesties



- www.ven-zelderheide.nl
- dorpsraad@ven-zelderheide.nl
- Aanspreken bestuur